

ING. MILOSLAV ČECH

Projektová činnost ve výstavbě

Karla Čapka 2595, Kyjov 697 01

IČ 130 47 736

Mobil: 739 313 817

E-mail: alfacech@centrum.cz

www.projekt11.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

Schvaluje se k provedení za dodržení
podmínek uvedených v rozhodnutí
Stavebního úřadu MěÚ Kyjov
ze dne: 9.10.2023
č.j.: 20749/2023/265
oprávněná úřední osoba: M



W

2

Akce : Streetballové hřiště - Kyjov Klínky (projekt Živý Kyjov)

Investor : Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov

Zodpovědný projektant : Ing. Milošlav Čech
*autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
osvědčení č. 15546 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT*

Datum : 06/2023

Stupeň : Dokumentace k územnímu řízení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Na řešených pozemcích a v blízkém okolí se nachází stávající objekty sloužící pro zabavení dětí, jedná se o venkovní prostory určené k hraní dětí, nachází se zde pískoviště, skluzavka, prolézačky, houpačka, hrazda, domeček a basketbalový koš. Tyto atrakce se nachází na volném prostranství a jsou volně přístupné z místní komunikace, plochy se stávajícími atrakcemi jsou středně svažité, v místě umístění nové zpevněné plochy kolem koše se z dvou stran jedná o velmi strmý svah.

Řešený pozemek se nachází v zastavěném území a navržené úpravy jsou v souladu s charakterem území, jelikož se nemění stávající účel, dle regulativu je pozemek určen jako **Zi – VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ**, přípustné - dětská hřiště, odpočinkové plochy. Navržena je nová zpevněná plocha s basketbalovým košem, dvě stávající dětské atrakce musí být přesunuty, nebo zrušeny – pískoviště a skluzavka. Na dotčených pozemcích jsou stávající objekty sloužící stejnému účelu jako námi navrhovaný a to pro dětské využití, jsou ve vyhovujícím technickém stavu, ve většině zůstanou beze změn, bude pouze nutné přesunout, nebo zrušit pískoviště se skluzavkou.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržené hřiště s basketbalovým košem je v souladu s územním plánem, pozemky mají jako přípustné využití dětské hřiště a odpočinkové plochy, což je splněno.

Nové hřiště s košem je navrženo tak aby navazovalo na stávající dětské atrakce a zapadlo celkově do okolí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Jedná se o stavbu nového hřiště s basketbalovým košem v blízkosti stávajících dětským atrakcí. Vzhledem k poměrům v řešené lokalitě a stávající zástavbě není nutné žádat o výjimku dle 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Žádné průzkumy nebyly provedeny, k řešenému území byl zpracován jen polohopis a výškopis.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Nejsou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pódium se nenachází v záplavovém území, ani nad poddolovaným územím.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťové vody budou svedeny na okolní terén, kde budou zasakovány.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení dřevin nebude nutné, je možné že bude nutné udělat pouze částečný ořez dvou nebo tří stromů, který by mohli bránit v plnohodnotném užívání plochy hřiště.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na veřejné prostranství beze změn, hřiště bude volně přístupné a bude navazovat na stávající okolní terén a stávající atrakce pro dětské využití.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě. Předpokládaná doba realizace je rok 2023.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Ke dni 21. 06. 2023

p.č. 1346/29 – ostatní plocha – 1296 m²

Vlastnické právo Goldmannová Olga, Pod Zvonicí 2054/9, Nětčice, 69701 Kyjov

p.č. 1346/31 – ostatní plocha – 1380 m²

Vlastnické právo Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba hřiště s basketbalovým košem, průzkumy nebyly provedeny, pouze obhlídka místa záměru, z níž bylo zjištěno, že bude nutné zrušit nebo přemístit dvě stávající dětské atrakce a pravděpodobně ořezat dva až tři stromy. Stávající dětské atrakce se jeví v dobrém stavu.

b) účel užívání stavby,

Celkově bude řešené území beze změn využito, nově bude pouze rozšířeno o nový prostor pro vyžití a i nadále bude sloužit k vyžití dětí a mládeže, tudíž stejnému účelu jako doposud.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Dočasná stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Nejsou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha hřiště 125 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Beze změn, dešťová voda zůstane v území, bude svedena na okolní terén, kde bude zasakována.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpoklad realizace rok 2023.

j) orientační náklady stavby.

500 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Hřiště s basketbalovým košem bude koncepčně zapadat do lokality a doplní tak dětské hřiště a tvarově bude navazovat na přilehlé okolí. Nové změny svým charakterem budou zapadat do koncepce lokality a pouze ji doplní o nový prvek pro dětskou aktivitu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hřiště je tvaru čtverce o rozměru 10,6 x 11 m s basketbalovým košem, plocha bude provedena ze sportovního povrchu EPDM.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn, jedná se o stávající prostory určené jako hřiště s atrakcemi pro děti, provozní řešení se nijak nemění, bude pouze nutné dvě atrakce přesunout případně zrušit a nově přibude námi projektovaný záměr hřiště s basketbalovým košem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Hřiště je navrženo v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Hřiště nebude mít negativní vliv na zdraví osob a na životní prostředí. Ve stavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály ani látky ani zde nebudou skladovány.

Z provozu bude vznikat běžný komunální odpad. V blízkosti se nachází stávající popelnice na odpadky, které jsou likvidovány specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Zemní práce a základy

Provede se vyměření polohové a výškové. Následně se provedou výkopy pro základovou patku. Výkopy se provedou ručně. Bezprostředně před betonováním je nutné výkopy ručně upravit a nechat převzít základovou spáru projektantem a geologem.

Hladina spodní vody je předpokládána pod úroveň založení, pokud se při provádění narazí na spodní vodu, nutno konzultovat způsob založení a zaizolování s projektantem.

Základová patka o rozměru 500 x 500 a výšky 800 mm, založení základové spáry min. metr pod úroveň přilehlého terénu. Základy budou vyztuženy konstrukční výztuží a to armovaným košem po vnějším obvodu patky, dále dvakrát vodorovnou kari sítí Ø8 s oky 150/150 po obou lících patky, Výztuž byla navržena pomocí empirického návrhu a na základě obdobných řešení z praxe a předpokládá se, že v této podobě je dostatečně předimenzována, jelikož se nejedná o nikterak staticky namáhanou konstrukci. Při provádění výkopových prací nutno dodržet ČSN 73 3050.

Před započítáním zemních prací je nutno mít všechny inženýrské sítě vyznačeny od jejich majitelů.

Nosné svislé konstrukce – sloup pro koš

Součástí dodávky bude výrobní dokumentace se statickým posouzením, případně bude instalován typový výrobek s obdobnými doklady posuzující, jeho statiku a stabilitu.

Zpevněné plochy hřiště

Nový povrch hřiště

- sportovní povrch EPDM	tl. 10 mm
- pružná podložka litá (směs pryže a kameniva s PUR pojivem)	tl. 35 mm
- zakalení povrchu štěrkodrtí fr. 0-4	tl. 15 mm
- štěrkodrt' hutněná fr. 0-32	tl. 50 mm
- drcené kamenivo fr. 32-63	tl. 160 mm
- štěrkodrt' hutněná fr. 0-63	tl. 80 mm
- zhutněná pláň	

Odvodnění zpevněných ploch:

Dešťová voda bude svedena na okolní terén, v místě kde je okolní svah velmi strmý bude instalován odvodňovací žlab, který vodu odkloní od hrací plochy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy pro koš jsou řešeny jako betonová patka s konstrukční výztuží, konstrukce konečného povrchu hřiště EPDM je na pryžové podložce a kufru o čtyřech zhutněných vrstvách.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. další stupeň PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Zásobování el. energií

Není.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Podrobná specifikata v dalším stupni PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o stavbu kategorie 0 pro kterou není nutno zpracovávat PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nejsou, neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude provedena v souladu se zákony č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zák.č.254/2001 Sb. o vodách, dále dle zák. 185/2001 Sb. o odpadech, zák č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů a zákony o ochraně ZPF a LPF.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a na ŽP. Ve stavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály ani látky ani zde nebudou skladovány.

Z provozu bude vznikat běžný komunální odpad. V blízkosti se nachází stávající popelnice na odpadky, které jsou likvidovány specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Kolem stavby je jen místní obslužná komunikace, vzhledem nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je účinek hluku z dopravy minimální. V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádně stacionární zdroje hluku.

Na základě výše uvedených údajů, budou splněny hygienické limity hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku investora bude umístěn kontejner na stavební odpad, který bude okamžitě po naplnění odvezen na skládku.

1701 01 Beton do 0,05 t odvoz na skládku, možno recyklovat na kamenivo

1702 01 Dřevo – minimální množství z nosných a spojovacích prvků odvezeno do sběrný a recyklováno

1702 03 Plasty – cca 0,05 t – odvoz na skládku, možno recyklovat.

1704 05 Železo a ocel – minimální množství ze spojovacích prvků odvezeno do sběrný a recyklováno

1705 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 1705 03 – cca 65 t – část bude použita na terénní úpravy, část odvezena na skládku

Množství odpadů je orientační, může se lišit.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o venkovní prostor - Radonové měření se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz jednotlivé samostatné části a bod B2.7 této zprávy.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající beze změn.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

Terénní úpravy spočívají ve vyrovnání okolního terénu.

- b) použité vegetační prvky,

Neřešeno.

- c) biotechnická opatření.

Neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba bude provedena v souladu se zákony č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zák.č.254/2001 Sb. o vodách, dále dle zák. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů a zákony o ochraně ZPF a LPF.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a na ŽP. Ve stavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály ani látky ani zde nebudou skladovány.

Z provozu bude vznikat běžný komunální odpad. V blízkosti se nachází stávající popelnice na odpadky, které jsou likvidovány specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při provádění stavby nedojde k podstatnému omezení v dotčeném území. Stavební práce bude probíhat na pozemku v majetku investora a jednom pozemku v soukromém vlastnictví, investor má smlouvu o pronájmu tohoto pozemku, a tudíž obyvatelům okolní zástavby, pokud budou respektovat majetkoprávní hranice a vyznačený prostor staveniště nehrozí žádné nebezpečí. Při realizaci může být provoz částečně omezen, např. vykládkou materiálu, zajistí dodavatel stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Nejsou. Neřeší se.

b) odvodnění staveniště,

Bude zajištěno přirozeným spádem terénu, pokud dojde k ztečení vody do stavení jámy, bude voda vyčerpána kalovými čerpadly.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro provozní zařízení staveniště se vzhledem k dostupnosti pozemku určeného k výstavbě neuvažuje se staveništní komunikací ani s parkovištěm nákladních automobilů. Budou zbudovány staveništní rozvaděče, jednotlivých sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění stavby nedojde k podstatnému omezení v dotčeném území. Stavební práce budou probíhat na pozemku v majetku investora a jednom pozemku v soukromém vlastnictví, investor má smlouvu o pronájmu tohoto pozemku, a tudíž obyvatelům okolní zástavby, pokud budou respektovat majetkoprávní hranice a vyznačený prostor staveniště nehrozí žádné nebezpečí. Při realizaci může být provoz částečně omezen, např. vykládkou materiálu, zajistí dodavatel stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V prostoru určenému ke stavbě se nenachází žádné dřeviny, které by měly být vykáceny, bude pravděpodobně pouze nutný ořez dvou až tří stromů z důvodu plné využitelnosti hřiště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Nejsou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Na pozemku investora bude umístěn kontejner na stavební odpad, který bude okamžitě po naplnění odvezen na skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- vykopaná zemina cca 36 m³ – bude použita na srovnání terénu nebo odvezena na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Výstavba hřiště s basketbalovým košem bude provedena v souladu se zákony č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 14 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, dále dle § 26 odst. 4 zák. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 86/2002 Sb. (o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů a zákony o ochraně ZPF a LPF.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a na ŽP. Ve stavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály ani látky ani zde nebudou skladovány.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při realizaci je nutno dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti při práci, předpisy požární, hygienické a dopravní, dle zákona 309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Vyhláška se vztahuje na právnické i fyzické osoby, které provádějí stavební činnost (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Dodavatel stavebních prací musí vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce. Současně musí vytvořit i technologický nebo pracovní postup, který musí být po celou dobu prací k dispozici na stavbě. Pracovní postup musí stanovit požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo “. Je pravděpodobné, že dojde k souběhu stavebních prací s provozem v domě, proto je nutné provést taková opatření, aby ani jedna strana nebyla ohrožena.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Nejsou.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Provoz v území může být po dobu výstavby částečně omezen. Např. vykládkou materiálu, dopravní opatření zajistí dodavatel stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Nejsou, neřeší se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení st. : léto/2023

Předpokládané dokončení st. : léto/2023

Jednotlivé dílčí termíny nejsou stanoveny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se.

V Kyjově červen 2023

Vypracoval:

.....
Ing. Pavel Čech